Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 января 2013 г. N 4

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН, И ИХ ОПЛАТЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений Администрации Ханты-Мансийского районаот 23.01.2015 [N 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=112229&dst=100004), от 27.10.2015 [N 244](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=127234&dst=100005), от 17.08.2016 [N 256](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=138235&dst=100005),от 02.11.2016 [N 345](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=143969&dst=100005), от 27.06.2018 [N 186](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=175605&dst=100005), от 26.02.2019 [N 67](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=190289&dst=100005),от 26.12.2019 [N 324](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=205065&dst=100005), от 25.05.2021 [N 132](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=239553&dst=100005), от 27.10.2021 [N 265](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=244023&dst=100005),от 02.03.2023 [N 74](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=276806&dst=100005)) |  |

В соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492074&dst=452) Российской Федерации, Бюджетным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469774&dst=3963) Российской Федерации:

(преамбула в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=127234&dst=100006) Администрации Ханты-Мансийского района от 27.10.2015 N 244)

1. Установить цену земельных участков, которые находятся в собственности Ханты-Мансийского района, в целях продажи без проведения торгов для:

1.1 - 1.2. Утратили силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=239553&dst=100006) Администрации Ханты-Мансийского района от 25.05.2021 N 132.

1.3. Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка.

(пп. 1.3 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=190289&dst=100007) Администрации Ханты-Мансийского района от 26.02.2019 N 67)

1.4. Утратил силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=239553&dst=100006) Администрации Ханты-Мансийского района от 25.05.2021 N 132.

1.5. Утратил силу. - Постановления Администрации Ханты-Мансийского района от 26.02.2019 [N 67](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=190289&dst=100009), от 27.10.2021 [N 265](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=244023&dst=100009).

1.6. Земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492074&dst=884) Земельного кодекса Российской Федерации:

до 31 декабря ~~2024~~ 2026 года включительно - в размере, равном десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;

(в ред. постановлений Администрации Ханты-Мансийского района от 27.06.2018 [N 186](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=175605&dst=100006), от 26.12.2019 [N 324](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=205065&dst=100006), от 27.10.2021 [N 265](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=244023&dst=100007))

с 1 января ~~2025~~ 2027 года - в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

(в ред. постановлений Администрации Ханты-Мансийского района от 27.06.2018 [N 186](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=175605&dst=100006), от 26.12.2019 [N 324](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=205065&dst=100006), от 27.10.2021 [N 265](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=244023&dst=100008))

1.7. Земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений - в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка в случаях, если:

в период со дня вступления в силу Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489361) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в [абзаце втором](#P30) настоящего подпункта.

(пп. 1.7 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=205065&dst=100007) Администрации Ханты-Мансийского района от 26.12.2019 N 324)

1.8. Земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482850) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в размере, равном пятнадцати процентам кадастровой стоимости.

1.9. Земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, в размере, равном пятнадцати процентам кадастровой стоимости.

(п. 1.9 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=138235&dst=100006) Администрации Ханты-Мансийского района от 17.08.2016 N 256)

1.10. Земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492074&dst=858) Земельного кодекса Российской Федерации в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

(в ред. постановлений Администрации Ханты-Мансийского района от 26.02.2019 [N 67](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=190289&dst=100010), от 02.03.2023 [N 74](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=276806&dst=100005))

1.11. Земельных участков, на которых расположены жилые дома, занимаемые гражданами по договорам социального найма, служебного найма, при приватизации указанных жилых домов по цене, установленной [подпунктом 1.6 пункта 1](#P24) настоящего постановления, за исключением земельных участков, указанных в [статье 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=410531&dst=100089) Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации".

(пп. 1.11 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=175605&dst=100007) Администрации Ханты-Мансийского района от 27.06.2018 N 186)

1.12. Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469799) от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", в размере, равном кадастровой стоимости этих земельных участков.

(пп. 1.12 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=143969&dst=100007) Администрации Ханты-Мансийского района от 02.11.2016 N 345; в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=239553&dst=100007) Администрации Ханты-Мансийского района от 25.05.2021 N 132)

1.13. Земельных участков, не указанных в [подпунктах 1.1](#P19) - [1.12 пункта 1](#P40) настоящего постановления, в размере, равном кадастровой стоимости этих земельных участков.

(пп. 1.13 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=244023&dst=100010) Администрации Ханты-Мансийского района от 27.10.2021 N 265)

(п. 1 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=127234&dst=100008) Администрации Ханты-Мансийского района от 27.10.2015 N 244)

2. Оплата земельных участков, которые находятся в собственности Ханты-Мансийского района, собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, осуществляется единовременно не позднее тридцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи земельного участка.

(п. 2 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=127234&dst=100026) Администрации Ханты-Мансийского района от 27.10.2015 N 244)

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июля 2012 года.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района Пятакова Ф.Г.

Глава администрации

Ханты-Мансийского района

В.Г.УСМАНОВ